

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
жилищного и коммунального хозяйства»
(ОГРН 1065405125268, ИНН 5405323094)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1289,40 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
- 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
- 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
- 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию		Период	2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.				
		Единица измерения	II полугодие	Факт ТСО 2013г.	План ТСО	I полугодие	II полугодие	Отклонение	Примечания	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Наименование показателя													
Зачислено на организацию платежей НДС													
Сырье, основные материалы		тыс.руб.	18,45			17,91	18,15			18,15	18,35	18,35	18,50
На ремонт		тыс.руб.	14,95			14,94	14,96			14,96	14,96	14,96	14,91
Вода на технологические цели		тыс.руб.	3,50			2,97	3,19			3,19	3,38	3,38	3,59
тариф		руб./м³	24,75			24,75	26,57			26,57	28,16	28,16	29,85
объем		м³	141,59			120,0	120,2			120,18	120,18	0,12	0,12
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов		тыс.руб.					0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательные материалы, в том числе		тыс.руб.	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера		тыс.руб.				0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)		тыс.руб.	129,90			129,90	139,64			139,64	147,32	147,32	144,67
Уголь		тыс.руб.	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Газ природный всего		тыс.руб.	129,90			129,90	139,64			139,64	147,32	147,32	144,67
Мазут		тыс.руб.	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия, в том числе		тыс.руб.	12,64			14,52	14,54			14,54	15,91	15,91	16,83
затраты на покупку тепловую энергию		тыс.руб.	0,00										
затраты на покупку электрическую энергию, по уровням напряжения		тыс.руб.	12,64			14,52	14,54			14,54	15,91	15,91	16,83
тариф на энергию		руб./кВт*ч	2,42			2,420	2,420			2,420	2,647	2,647	2,801
объём энергии		тыс.кВт*ч	5,23			6,00	6,01			6,01	6,01	6,01	6,01
Затраты на оплату труда		тыс.руб.	81,27			81,27	86,72			86,72	88,27	88,27	92,06
Отчисления на социальные нужды, в том числе		тыс.руб.	24,54			24,54	26,19			26,19	26,66	26,66	30,70
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования		тыс.руб.				0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда основного оборудования		тыс.руб.	0,00				0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты всего, в том числе		тыс.руб.	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы		тыс.руб.	266,81			268,14	285,23			285,23	296,50	296,50	302,76
Валовая прибыль		тыс.руб.	2,67			1,34	1,43			1,43	1,48	1,48	1,51
Необходимая валовая выручка без НДС		тыс.руб.	269,48			269,48	286,66			286,66	297,98	297,98	304,27
Полный отпуск продукции		тыс. Гкал	0,209			0,209	0,209			0,209	0,209	0,209	0,209
Средневзвешенный тариф (руб./Гкал)		руб./гкал	1 289,40			1 289,40	1 371,58			1 371,58	1 425,75	1 425,75	1 455,84
Рост тарифа		%	0,00%			100,00%	106,37%			103,95%	103,95%	103,95%	102,17%
Операционные расходы		тыс.руб.				96,21	101,67			101,67	103,23	103,23	106,97
Неоперационные расходы		тыс.руб.				24,54	26,19			26,19	26,66	26,66	30,70
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов		тыс.руб.				147,39	157,37			157,37	166,61	166,61	165,08
Прибыль		тыс.руб.				1,34	1,43			1,43	1,48	1,48	1,51
Экономию ОР		тыс.руб.								1,03	1,04	1,04	1,08
Индекс ЭОР		тыс.руб.											
Экономию ЭР		тыс.руб.											
Индекс ЭЭР		тыс.руб.											
Норма прибыли		%				0,50%	0,50%			0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
УЕ ТС		кв. м											
Материальная характеристика ТС		кв. м					10,64			10,64			10,64
Р, Гкал/час		кв. м											
ИКА 1		кв. м											
ИКА 2		кв. м											
Коэффициент изменения полезного отпуска т/ч		тыс. Гкал				0,031	0,031			1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/ч		Гкал/ч				2,914	2,914			0,031	0,031	0,031	0,031
Удельные потери в ТС		тыс. Гкал				0,240	0,240			0,240	0,240	0,240	0,240
Отпуск т/ч в сеть		тыс. Гкал				140,50	140,50			140,50	140,50	140,50	140,50
НУР по газу (158,77 кг у.т.)		куб.м				33,77	33,77			33,77	33,77	33,77	33,77
Объём газа		тыс.куб.м				3 846,64	4 135,14			4 135,14	4 362,57059	4 135,14	4 284,00297
Цена газа		руб./куб.м				25,00	25,00			25,00	25,00	25,00	25,00
Удельный расход ж/г		руб./куб.м				0,50	0,50			0,50	0,50	0,50	0,50
Удельный расход воды		тыс.куб.м											

В соответствии с п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения дело об установлении тарифа на тепловую энергию открытого по инициативе регулирующего органа исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующего тарифа на тепловую энергию

По п. 28 МУ

По расчёту ТСО (п. 22 Основ и п. 9, 18 МУ)

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство
рабочего поселка Колывань» (ОГРН 1085475004702, ИНН 5424402175)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1485,70 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
 - 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
 - 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
 - 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключённых регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.
- Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Приложение 2

Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	Период	2014 г.		2015 г.				Обоснование отклонений				2016 г.		2017 г.	
		II полугодие		Факт ТСО 2013г	План ТСО	Год	I полугодие	II полугодие	Отклонение	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие		
		Единицы													
		Наименование показателя													
МУП "ЖКХ р.п. Колывань"															
ИЕТ															
Является ли организацией платящим НДС															
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	285,31	166,60	181,37	131,09	129,49	131,51	-50,28							
На ремонт	тыс.руб.		114,20	119,91	102,00	102,00	102,00	-17,91							
Вода на технологические цели	тыс.руб.	42,87	52,40	61,46	28,31	27,49	29,51	-33,15							
тариф	руб/м³	24,75			25,49	24,75	26,57	25,49							
объем	м³	1 732,11			1 110,6	1 110,6	1 110,6	1 110,61							
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.	242,44					0,00								
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	1 849,81	1 483,40	1 613,10	1 366,18	1 339,93	1 404,25	-246,92							
Уголь	тыс.руб.	1 849,81	1 483,40	1 613,10	1 366,18	1 339,93	1 404,25	-246,92							
Газ природный всего	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00								
Мазут	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00								
Электричество, в том числе	тыс.руб.	217,96	217,10	230,74	145,95	140,95	153,21	-84,79							
затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	0,00													
затраты на покупку электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	217,96	217,10	230,74	145,95	140,95	153,21	-84,79							
тариф на энергию	руб./кВт*ч	3,10		2,36	2,27	2,151	2,338	-0,13							
объем энергии	тыс.кВт*ч	70,41		83,00	55,53	55,53	55,53	-27,47							
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	514,78	1 085,41	1 139,68	911,87	887,61	947,08	-227,81							
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	155,46	327,79	345,32	276,30	268,95	286,96	-69,02							
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	56,93	93,40	93,40	56,93	56,93	56,93	-36,47							
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	0,00					0,00								
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	425,69	148,10	225,37	162,29	162,04	162,67	-63,08							
Итого расходы	тыс.руб.	3 505,93	3 521,80	3 828,98	3 050,61	2 985,89	3 142,61								
Валовая прибыль	тыс.руб.	70,12			15,25	14,93	15,71	15,25							
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.			30,53	30,66	30,01	31,58	0,13							
Необходимая валовая выручка без НДС	тыс.руб.	3 576,05	3 521,80	3 828,98	3 096,52	3 030,83	3 189,91								
Полезный отпуск продукции	тыс. Гкал	2,407	1,801	2,040	2,040	2,040	2,040								
Средневзвешенный тариф (руб/Гкал)	руб./Гкал	1 485,70	1 955,47		1 517,00	1 485,70	1 563,68								
Рост тарифа	%	0,00%			100,00%	105,25%									
ИПЦ	%														
Операционные расходы	тыс.руб.				1 143,05	1 117,76	1 177,86								
Неоперационные расходы	тыс.руб.				397,77	409,37	415,62								
Расходы на приобретение (производство) энергетических	тыс.руб.				1 540,44	1 508,37	1 586,97								
Прибыль	тыс.руб.				15,25	14,93	15,71								
Экономика ОР	тыс.руб.														
Индекс ЭОР	тыс.руб.														
Экономика ЭР	тыс.руб.														
Индекс ЭЭР	тыс.руб.														
Норма прибыли	%				0,50%	0,50%	0,50%								
УЕ ТС	кв. м				7,30		125,80								
Материальная характеристика ТС															
Р. Гкал/час															
ИКА 1					1,00										
ИКА 2					1,00										
Коэффициент изменения полезного отпуска Г/с	тыс. Гкал		1,299	1,060	0,181	0,181	0,85								
Потери Г/с	Гкал/Гкал.м						1,441								
Удельные потери в ТС	тыс. Гкал						2,221								
Отпуск Г/с в сеть	тыс. Гкал	3,100	3,100	3,100	2,221	2,221	2,221								
НУР по уголю (203,7 кг Г/с)		220,48	228,39	291,00	291,000	291,000	291,000								
Объем угля	683,50	708,00	646,37	646,37	646,37	646,37	646,37								
Цена угля	2 170,20	2 278,70	2 113,60	2 073,00	2 172,50	2 172,50	2 172,50								
Удельный расход Г/с		0,00	26,77	25,00	25,00	25,00	25,00								
Удельный расход воды			0,00	0,50	0,50	0,50	0,50								

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Вьюнский жилкомсервис»
(ОГРН 1065475003615, ИНН 5424400749)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1589,60 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
 - 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
 - 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
 - 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключённых регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.
- Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчет тарифа на тепловую энергию на период 2015 г. - 2017 г.									
Классификация затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	единицы измерения	2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.	
		II полугодие 2013г.	Февр ТСО 2013г.	План ТСО	Год	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Наименование показателя		МУП "Выонский жилищкомсервис"							
Итого по организации теплоснабжения ИДС		всг							
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	544,90	0,00	734,38	412,69	413,03	430,65	-311,69	
На ремонт	тыс.руб.	487,63		668,60	366,85	359,66	377,28	-301,75	С учетом уточнений согласно п. 41 Основ в соответствии с нормативными объемами ремонтов
Вода на технологические цели	тыс.руб.	57,27	0,00	65,78	53,37	53,37	53,37	-12,41	В соответствии с принятым объемом воды и тарифом, установленным ДТ НСО
тариф	руб.м³	28,60		28,60	28,60	28,60	28,60	0,00	установлен ДТ НСО
объем	м³	2 002,36		2 300,0	1 866,0	1 866,0	1 866,0	-434,00	в соответствии с объемом выработки и принятым удельным расходом воды
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на теплотехнические цели)	тыс.руб.	2 959,92	1 641,80	3 285,70	2 376,63	2 330,98	2 442,87	-909,06	
Уголь	тыс.руб.	2 959,92	1 641,80	3 285,70	2 376,63	2 330,98	2 442,87	-909,06	В соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса МГР
Газ природный всего	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Магнит	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия, в том числе	тыс.руб.	430,53	330,50	464,01	256,16	247,38	268,90	-207,84	
затраты на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00							
затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	430,53	330,50	464,01	256,16	247,38	268,90	-207,84	В соответствии с принятым объемом электрической энергии и тарифом на электричество
тариф на энергию	руб./кВт·ч	3,04		2,247	2,327	2,247	2,442	0,08	в соответствии с обоснованными материалами с учетом индекса МГР
объем энергии	тыс.кВт·ч	141,67	132,20	175,00	93,30	93,30	93,30	0,00	в соответствии с объемом выработки и принятым удельным расходом электричества
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	552,30	1 582,40	2 458,29	1 673,17	1 628,65	1 737,77	-785,12	согласно штатного расписания ТСО
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	166,80	497,60	1 808,75	505,30	491,85	524,81	-1 303,46	
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	31,45%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%		(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (с изменениями от 25.11.2009) и Федеральным законом от 28.11.2009 № 297-ФЗ)
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	106,80	106,80	106,80	106,80	106,80	106,80	0,00	Согласно ведомости начисления амортизации
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	0,00					0,00	0,00	
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	602,99	1 305,70	281,91	1 654,44	1 61,20	1 701,15	-116,47	С учетом уточнений согласно п. 44 Основ
Итого расходы	тыс.руб.	5 364,24	5 465,80	9 139,83	5 506,30	5 380,89	5 681,95	-3 633,63	
Вспомогательные материалы	тыс.руб.	107,28			27,53	26,90	28,41	27,53	28,41
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.				55,34	54,08	57,10	59,07	57,10
Необлаженная валовая прибыль без НДС	тыс.руб.	5 471,53	5 465,80	9 139,83	5 589,07	5 461,87	5 767,46	-3 550,76	В соответствии с ИР Р40
Полный отпуск продукции	тыс.руб.	3 442	3 212	3 436	3 436	3 436	3 436	0,00	В соответствии с ИР Р40
Среднедневный тариф (руб/кВт)	руб./кВт	1 589,60	1 791,68	2 660,02	1 626,62	1 589,60	1 678,54	1 736,35	По расчету ТСО с учетом п.22 Основ и п.9.18 МУ
Рост тарифа	%	0,00%				100,00%	105,59%		1 678,54
ИТП	%								103,44%
Операционные расходы	тыс.руб.		2 207,94			2 150,51	2 285,20		2 285,20
Неисполненные расходы	тыс.руб.		667,43			652,73	688,71		2 320,86
Расходы на приобретение (производство) энергетических	тыс.руб.		2 686,16			2 631,73	2 765,14		2 399,42
Прибыль	тыс.руб.		27,53			26,90	28,41		688,71
Эксплуатационные ОР	тыс.руб.								700,07
Индуст. ЭОР	тыс.руб.								700,07
Экономия ЭР	тыс.руб.								783,59
Индуст. ЭЭР	тыс.руб.								700,07
Нормы прибыли	%		0,50%			0,50%	0,50%		2 915,76
УЕ ТС	%		28,14						2 915,76
Материальная характеристика ТС	кг м						500,00		2 915,76
Р. Газ/час									28,41
ИКА 1			1,00						29,39
ИКА 2			1,00						29,39
Коэффициент изменения полезного отпуска t1/									
Потери t1/	тыс. Гкал		0,565	0,364	0,296	0,296	0,296		1,00
Удельные потери в ТС	Гкал/кг м		3,777	3,800	3,732	3,732	3,732		0,296
Отпуск t1/ в сеть	тыс. Гкал		346,31	344,21	273,68	273,68	273,68		0,592
НУР по уголю (238,10 кг у.т.)			1 308,00	1 308,00	1 021,37	1 021,37	1 021,37		3,732
Объем угля			1 255,96	2 512,00	2 336,91	2 282,22	2 391,77		273,68
Цена угля	Удельный расход у/т		35,00	46,05	25,00	25,00	25,00		2 391,77
Удельный расход воды			0,61	0,50	0,50	0,50	0,50		2 511,35
									25,00
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50
									0,50

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Калининский жилкомсервис»
(ОГРН 1065475005617, ИНН 5424400788)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1677,00 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
 - 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
 - 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
 - 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключённых регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.
- Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию		Период	2014 г.		2015 г.			2016 г.			2017 г.		
			Единица измерения	Факт ТСО 2013г.	План ТСО	Года	И полугодие	Октябрь	И полугодие	Октябрь	И полугодие	Октябрь	И полугодие
Наименование показателя													
МУП "Калининский жилищсервис"													
нет													
Является ли организация плательщиком НДС													
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	374,93	16,90	225,00	99,48	73,56	136,01	-125,52		136,01	137,23	138,08	
На ремонт	тыс.руб.	355,86		208,00	79,48	54,14	116,25	-128,32	С учетом уценений согласно п. 41 Основ в соответствии с нормативными объемами ремонт	116,25	116,29	115,87	
Воды на технологические цели	тыс.руб.	19,07	16,90	17,00	19,56	19,42	19,76	2,56	В соответствии с принятым объемом воды и тарифом, установленным ДТ НСО	19,76	20,95	22,20	
тариф	руб./м³	17,32		16,61	17,44	17,32	17,62	0,83	В соответствии с установленным тарифом	17,62	18,68	19,80	
объем	м³	1 101,32		1 040,0	1 121,5	1 121,5	1 121,5	21,50	В соответствии с объемом выработки и принятым установленным расходам воды	1 121,50	1 121,50	1 112	
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.						0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Стоимость натурального топлива с учётом транспортных расходов (перевозка) (топливо на тепловые цели)	тыс.руб.	1 668,25	1 918,30	2 001,60	1 723,46	1 690,36	1 771,50	-278,14		1 771,50	1 860,07	1 912,15	
Уголь	тыс.руб.	1 668,25	1 918,30	2 001,60	1 723,46	1 690,36	1 771,50	-278,14	В соответствии с принятым объемом топлива и цен на с учетом индекса МЭР	1 771,50	1 860,07	1 912,15	
Газ природный всего	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
Магнит	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
Электрик, в том числе	тыс.руб.	223,73	223,73	281,30	146,15	153,42	153,42	-135,15		153,42	167,84	177,57	
затраты на покупку тепловую энергию	тыс.руб.	0,00											
затраты на покупку электрическую энергию, по уценкам	тыс.руб.	223,73	267,90	281,30	146,15	153,42	153,42	-135,15	В соответствии с принятым объемом электрической энергии и тарифом на электроэнергию	153,42	167,84	177,57	
напряжения	руб./кВт*ч	2,91		2,113	2,209	2,133	2,319	0,08	в соответствии с обоснованными материалами с учетом индекса МЭР	2,319	2,537	2,684	
тариф на энергию	тыс.руб.	77,00		110,00	56,08	56,08	56,08	-53,93	в соответствии с объемом выработки и принятым установленным расходам энергии	56,08	56,08	56,08	
объем энергии	тыс.руб.	454,25	974,40	942,60	862,72	839,76	896,02	-79,88	Согласно штатному расписанию ТСО	896,02	912,06	951,28	
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	137,18	304,50	324,61	260,54	253,61	270,60	-64,07	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (с изменениями от 25.11.2009) и Федеральным законом от 28.11.2009 № 297-ФЗ)	270,60	275,44	317,20	
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.												
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	66,00	84,00	84,00	81,90	81,90	81,90	-2,10	По расчету ТСО согласно п. 43 Основ	81,90	81,90	81,90	
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	0,00					0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	357,38	102,20	134,60	70,30	70,30	70,30	-64,30	С учетом уценений согласно п. 44 Основ	70,30	70,32	70,15	
Итого расходы	тыс.руб.	3 281,72	3 668,20	3 993,71	3 244,55	3 150,63	3 379,74			3 379,74	3 504,87	3 648,34	
Валовая прибыль	тыс.руб.	65,63			16,22	15,75	16,90		По п. 28 МУ	16,90	17,52	18,24	
(налог для организаций с УСН)	тыс.руб.				32,61	31,66	33,97		В соответствии с НК РФ	33,97	35,22	36,67	
Необходимая валовая прибыль без НДС	тыс.руб.	3 347,35	3 668,20	3 993,71	3 293,38	3 198,04	3 430,61			3 430,61	3 557,62	3 703,25	
Полный отпуск продукции	тыс.руб.	1 996	1 927	1 907	1 907	1 907	1 907		По расчету ТСО с учетом п.22 Основ и п.9.18 МУ	1 907	1 907	1 907	
Средневзвешенный тариф (руб/Гкал)	руб./Гкал	1 677,60	1 903,58	2 094,24	1 726,99	1 677,00	1 798,96			1 798,96	1 865,56	1 941,92	
Рост тарифа	%	0,00%				100,00%	107,27%			107,26%		104,09%	
ИПЦ	%												
Операционные расходы	тыс.руб.			1 002,43	953,70	1 072,07				1 072,07	1 088,17	1 126,80	
Невозмездные расходы	тыс.руб.			385,55	377,67	396,97				396,97	403,07	446,28	
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.			1 889,17	1 850,92	1 944,67				1 944,67	2 048,86	2 111,93	
Прибыль	тыс.руб.			16,22	15,75	16,90				16,90	17,52	18,24	
Экономия ОР	тыс.руб.	2 347,67								10,83	10,99	11,38	
Итого: ЖР	тыс.руб.	1 981,27											
Экономия ЖР	тыс.руб.	366,45											
Итого: ЖФ	%			0,50%	0,50%	0,50%				0,50%	0,50%	0,50%	
Итого: ЖП	%			17,93									
Итого: ЖТ	тыс.руб.					336,00				336,00		336,00	
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												
Итого: ЖД	тыс.руб.												
Итого: ЖЗ	тыс.руб.												
Итого: ЖИ	тыс.руб.												
Итого: ЖО	тыс.руб.												
Итого: ЖП	тыс.руб.												
Итого: ЖТ	тыс.руб.												
Итого: ЖВ	тыс.руб.												

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Новотырышкинский жилкомсервис»
(ОГРН 1065475000975, ИНН 5424400682)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1539,50 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
 - 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
 - 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
 - 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключённых регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.
- Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 гг.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифов на тепловую энергию на период 2013 - 2017 гг.														
2015 г.														
Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	Период	2014 г.		Факт ТСО 2014г.	План ТСО	Год	I полугодие	II полугодие	Отклонение	Объяснение отклонений	2016 г.		2017 г.	
		II полугодие	I полугодие								I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Единицы		МУП "Новотырышкинский жилищкомсервис"												
Наименование показателя		нет												
Является ли организация плательщиком НДС	тыс.руб.	765,20	227,60	297,00	241,87	180,45	328,32	-55,13						
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	689,81	188,50	250,00	195,98	135,65	283,52	-54,02	С учетом уточнений, согласно п. 41 Основ в соответствии с нормативными объемами расчетов					
На ремонт	тыс.руб.	75,38	39,10	47,00	44,80	44,80	44,80	-2,20	В соответствии с принятым объемом воды и тарифом, установленным ДТ ТСО					
Вода на технологические цели	руб./м³	21,36			21,36	21,36	21,36		В соответствии с установленным тарифом					
тариф	м³	3 529,19			2 097,6	2 097,6	2 097,6		В соответствии с объемом выработки и принятым установленным расходом воды					
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.						0,00							
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	5 576,61	3 818,60	3 176,00	3 020,56	2 962,54	3 104,74	-155,44						
Уголь	тыс.руб.	5 576,61	3 818,60	3 176,00	3 020,56	2 962,54	3 104,74	-155,44	В соответствии с принятым объемом топлива и ценной с учетом индексации МЭР					
Газ природный всего	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00							
Магистр	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00							
Энергия, в том числе	тыс.руб.	540,05	715,00	431,76	309,52	298,91	324,91	-122,24						
затраты на покупку тепловую энергию	тыс.руб.	0,00												
затраты на покупку электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	540,05	715,00	431,76	309,52	298,91	324,91	-122,24	В соответствии с принятым объемом электрической энергии и тарифом на электроэнергию					
тариф на энергию	руб./кВт*ч	2,85			2,501	2,415	2,625		На уровне показателя 2014 года с учетом индексации МЭР					
объем энергии	тыс. кВт*ч	189,35			104,88	104,88	104,88		В соответствии с объемом выработки и принятым установленным расходом электроэнергии					
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	783,61	1 924,90	1 441,94	1 339,07	1 323,33	1 361,90	-102,87	Согласно штатного расписания ТСО					
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	236,65	581,30	327,60	404,40	399,65	411,29	76,80	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (с изменениями от 25.11.2009) и Федеральным законом от 28.11.2009 № 297-ФЗ)					
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	188,20	251,00	95,30	95,30	95,30	95,30	0,00	По расчету ТСО согласно п. 43 Основ					
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	0,00					0,00							
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	977,40	954,70	272,66	272,66	272,66	272,66	0,00	Согласно п. 44 Основ					
Итого расходы	тыс.руб.	9 067,71	8 473,10	6 042,26	5 683,37	5 532,84	5 899,13							
Валовая прибыль	тыс.руб.	181,35			28,42	27,66	29,50		По п. 28 МУ					
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		150,40	88,49	57,12	55,61	59,29		В соответствии с НК РФ					
Необходимая валовая выручка без НДС	тыс.руб.	9 249,07	8 623,50	6 130,75	5 768,90	5 616,11	5 987,91							
Полный отпуск продукции	тыс. Гкал	6,008	5,900	3,930	3,648	3,648	3,648							
Среднемесячный тариф (руб/Гкал)	руб./Гкал	1 519,50	1 466,81	1 581,39	1 538,50	1 538,50	1 641,42		По расчету ТСО с учетом п.22 Основ и п.9,18 МУ					
Рост тарифа	%	0,00%				100,00%	106,62%							
ИТП	%													
Операционные расходы	тыс.руб.				1 794,69	1 717,54	1 903,98							
Неконтролируемые расходы	тыс.руб.				570,92	564,65	579,98							
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.				3 374,88	3 306,25	3 474,46							
Прибыль	тыс.руб.				28,42	27,66	29,50							
Экономика ОР	тыс.руб.													
Исхакс ЭОР	тыс.руб.													
Экономика ЭР	тыс.руб.													
Исхакс ЭЭР	тыс.руб.				0,50%	0,50%	0,50%							
Нормы прибыли	%				0,50%	0,50%	0,50%							
Материалы строительства ТС	кв.м				41,28		870,00							
И. Г. к. в														

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Скалинский Жилкомхоз»
(ОГРН 1065475003527, ИНН 5424400724)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1688,10 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
- полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Период	2014 г.	2015 г.				2016 г.				2017 г.	
		II полугодие	Факт ТСО 2013г.	План ТСО	I полугодие	II полугодие	Отклонение	Объяснение отклонений	I полугодие	II полугодие	
Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	МУП "Скалинский Жилкомхоз"										
Является ли организация плательщиком НДС	Единицы измерения	нет									
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	445,84	258,85	256,60	169,99	249,92	-52,98	249,92	252,26	252,26	253,92
На ремонт	тыс.руб.	402,33	222,25	212,10	132,57	212,10	0,00	212,10	212,17	212,17	211,42
Вода на технологические цели	тыс.руб.	43,51	36,60	44,50	37,42	37,82	-6,68	37,82	40,09	40,09	42,49
тариф	руб./м³	21,14			24,14	24,40		24,40	25,86	25,86	27,42
объем	м³	2 058,18			1 550,0	1 550,0		1 550,00	1 550,00	1 555	1 555
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.							0,00	0,00	0,00	0,00
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	2 565,99	1 989,10	2 694,30	2 270,91	2 379,91	-378,92	2 379,91	2 498,91	2 498,91	2 568,88
Уголь	тыс.руб.	2 565,99	1 989,10	2 694,30	2 270,91	2 379,91	-378,92	2 379,91	2 498,91	2 498,91	2 568,88
Газ природный всего	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Магнит	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия, в том числе	тыс.руб.	376,47	372,00	395,30	300,29	326,42	-84,35	326,42	357,10	357,10	377,81
затраты на покупку тепловую энергию	тыс.руб.	376,47	372,00	395,30	300,29	326,42	-84,35	326,42	357,10	357,10	377,81
нагреватель	руб./кВт·ч	3,08			2,345	2,550		2,550	2,789	2,789	2,951
объем энергии	тыс. кВт·ч	122,17			108,50	108,50		108,50	108,50	108,50	108,50
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	578,12	1 168,00	1 226,40	1 226,40	1 226,40	0,00	1 226,40	1 248,35	1 248,35	1 302,03
Описание на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	174,59	376,10	370,37	370,37	370,37	0,00	370,37	377,00	377,00	434,16
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	139,68	132,00	139,68	139,68	139,68	0,00	139,68	139,68	139,68	139,68
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	872,89	116,50	184,95	150,70	184,95	-20,28	184,95	188,13	188,13	194,15
Итого расходы	тыс.руб.	5 153,58	4 412,55	5 267,60	4 628,33	4 877,65		4 877,65	5 061,43	5 061,43	5 270,63
Валовая прибыль	тыс.руб.	103,07			23,14	24,39		24,39	25,31	25,31	26,35
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.				46,51	49,02		49,02	50,87	50,87	52,97
Необходимая валовая выручка без НДС	тыс.руб.	5 256,65	4 412,55	5 267,60	4 697,99	4 951,05		4 951,05	5 137,60	5 137,60	5 349,95
Полетный отпуск продукции	тыс. Гкал	3,114	2,783	2,783	2,783	2,783		2,783	2,783	2,783	2,783
Средневзвешенный тариф (руб./Гкал)	руб./ед.	1 688,10	1 585,54		1 688,10	1 779,63		1 779,63	1 846,07	1 922,37	1 922,37
Рост тарифа	%	0,00%			100,00%	105,19%		105,19%	104,13%	104,13%	104,13%
Операционные расходы	тыс.руб.				1 497,17	1 610,95		1 610,95	1 636,15	1 636,15	1 695,09
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.				569,07	571,57		571,57	580,05	580,05	639,32
Расходы на приобретение (производство) энергетических	тыс.руб.				2 608,62	2 744,15		2 744,15	2 896,10	2 896,10	2 989,18
Прибыль	тыс.руб.				23,14	24,39		24,39	25,31	25,31	26,35
Экономиа ОР	тыс.руб.										
Индекс ЭОР	тыс.руб.										
Экономиа ЭР	тыс.руб.										
Индекс ЭЭР	тыс.руб.										
Норма прибыли	%										
УФ ТС	кв. м				0,50%	0,50%		0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Материальная характеристика ТС	Р. Гкал/час					351,00			351,00		351,00
ИКА 1	тыс. Гкал										
ИКА 2	кв. м										
Коэффициент изменения полетного отпуска у/г	тыс. Гкал				0,89						
Потери т/г	Гкал/ч.м	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317		1,00	1,00	1,00	1,00
Удельные потери в ТС	тыс.Гкал	3,100	3,100	3,100	3,100	0,903		0,317	0,317	0,317	0,317
Отпуск т/г в сеть	кв. м	336,81	336,81	323,000	323,000	323,000		3,10	3,10	3,10	3,10
НУР по у/го (226,10 кв.м)	тыс. Гкал	1 044,10	1 044,10	1 001,30	1 001,30	1 001,30		323,00	323,00	323,00	323,00
Объем у/го	тыс. Гкал	2 457,60	2 457,60	2 267,96	2 267,96	2 267,96		1 001,30	1 001,30	1 001,30	1 001,30
Цена у/го	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00		2 376,82	2 495,66	2 495,66	2 565,54
Удельный расход у/г	кв.м/Гкал							35,00	35,00	35,00	35,00
Удельный расход воды	куб.м/Гкал				0,50	0,50		0,50	0,50	0,50	0,50

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 – 2017 г.г., поставляемую потребителям
Муниципального унитарного предприятия «Соколовский Жилкомсервис»
(ОГРН 1065475001272, ИНН 5424400690)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 – 2017 г.г., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

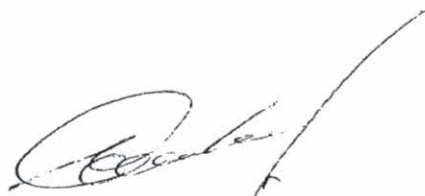
- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1685,00 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2013 № 184-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости продукции и ФОТ, а также дополнительные факторы представленные ТСО.
4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством РФ. Индексы, установленные Минэкономразвития РФ на регулируемый период приведены в приложении 1.
5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом V Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
- полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учётом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключённых регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 34-45, 73 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.
- Расчёт тарифов на 2015 – 2017 г.г. приведен в приложении 2.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию			2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.		
Период	II полугодие	Факт ТСО 2013г.	План ТСО	I полугодие	II полугодие	Отклонение	Обоснование отклонений				
Единицы измерения	МУП "Соколовский жилищсервис"										
нет											
тыс.руб.	304,20	207,70	164,28	149,69	153,60		153,60	154,86	154,86	155,68	
тыс.руб.		190,00	144,00	129,40	133,31		133,31	133,36	133,36	132,88	
тыс.руб.	22,35	17,70	20,28	20,28	20,28		20,28	21,50	21,50	22,79	
руб./м³	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78		18,78	19,91	19,91	21,10	
м³	1 189,96		1 080,0	1 080,1	1 080,1		1 080,1	1 080,11	1 080,11	1 080,11	
тыс.руб.	281,86			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
тыс.руб.	0,00	0,00	128,00	128,00	128,00		128,00	132,29	132,29	136,72	
тыс.руб.	1 869,08	1 065,00	1 880,51	1 869,26	2 009,46		2 009,46	2 119,98	2 119,98	2 196,30	
тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
тыс.руб.	1 869,08	1 065,00	1 880,51	1 869,26	2 009,46		2 009,46	2 119,98	2 119,98	2 196,30	
тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
тыс.руб.	257,89	181,80	290,38	184,23	200,25		200,25	219,08	219,08	237,92	
тыс.руб.	0,00										
тыс.руб.	257,89	181,80	290,38	184,23	200,25		200,25	219,08	219,08	237,92	
руб./кВт*ч	3,06	1,858	2,746	2,591	2,816		2,816	3,081	3,081	3,346	
тыс.руб.	84,35	82,90	89,60	60,26	60,26		60,26	60,26	60,26	60,26	
тыс.руб.	305,47	691,35	746,05	670,52	670,52		670,52	682,53	682,53	694,08	
тыс.руб.	92,25	207,54	225,31	202,50	202,50		202,50	206,12	206,12	209,61	
тыс.руб.	194,48	185,10	194,50	194,50	194,50		194,50	194,50	194,50	194,50	
тыс.руб.	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
тыс.руб.	531,58	847,17	332,20	173,67	173,67		173,67	176,78	176,78	176,15	
тыс.руб.	3 554,95	3 385,67	3 961,22	3 572,36	3 732,49		3 732,49	3 886,13	3 886,13	4 000,95	
тыс.руб.	71,10			17,86	18,66		18,66	19,43	19,43	20,00	
тыс.руб.			29,80	35,90	37,51		37,51	39,06	39,06	40,21	
тыс.руб.	3 626,05	3 385,67	3 961,22	3 626,13	3 788,67		3 788,67	3 944,61	3 944,61	4 061,16	
тыс. Гкал	2,152	1,992	2,130	2,152	2,152		2,152	2,152	2,152	2,152	
руб./кВт	1 685,00	1 699,63	1 859,73	1 685,00	1 760,53		1 760,53	1 833,00	1 833,00	1 887,16	
%	0,00%			100,00%	104,48%		104,48%			102,95%	
тыс.руб.				973,59	977,50		977,50	992,66	992,66	1 003,11	
тыс.руб.				560,90	562,51		562,51	571,97	571,97	581,04	
тыс.руб.				2 073,77	2 230,00		2 230,00	2 360,56	2 360,56	2 457,01	
тыс.руб.				17,86	18,66		18,66	19,43	19,43	20,00	
тыс.руб.											
тыс.руб.											
%				0,50%	0,50%		0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	
кв. м					260,00		260,00			260,00	
ИКА 1											
ИКА 2											
Потери Г/г	0,351	0,280	0,280	0,258	0,258		0,258	0,258	0,258	0,258	
Удельные потери в ТС	тыс. Гкал				0,993			0,993	0,993	0,993	
Отпуск Г/г в сеть	тыс. Гкал	2,34	2,410	2,410	2,410		2,41	2,41	2,41	2,41	
НУР по газу (153,75 кг Г/г)	куб.м	136,06	136,06	136,06	136,06		136,06	136,06	136,06	136,06	
Объем газа	тыс.куб.м	327,93	327,93	327,93	327,93		327,93	327,93	327,93	327,93	
Цена газа	руб./куб.м	4 860,17	4 830,63	5 192,93	5 192,93		5 192,93	5 478,54	5 478,54	5 675,77	
Удельный расход Г/г		37,18	25,00	25,00	25,00		25,00	25,00	25,00	25,00	
Удельный расход воды		0,45	0,45	0,45	0,45		0,45	0,45	0,45	0,45	

Индексы-дефляторы МЭР РФ (29.09.2014)

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепловая энергия - предварительно по данным ФСТ РФ

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКАЯ
ТЕПЛО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
(ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплоснабжающей организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 год, установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1385,59 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 10.12.2013 № 324-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее - Основы ценообразования);
- расчет тарифов тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу утверждения нормативов удельных расходов топлива и нормативов технологических потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 г.г. департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, М., 2002 г. (по тексту – МУ)
- 3. Расчёты НВВ произведены в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.
- 4. При расчете тарифов использованы прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год, одобренном Правительством РФ.
- 5. Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:
 - полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний;
 - расчёт стоимостных показателей на топливо и энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (уголь, газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
 - в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
 - ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
 - остальные расходы по статьям себестоимости – в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования;
 - расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015 год приведен в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Сравнительный анализ расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 г.

Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	Период	2014 г.		План ТСО	Год	2015 г.		Отклонение	Обоснование отклонений		
		II полугодие				II полугодие					
		Факт ТСО 2013г	Год			I полугодие	II полугодие				
Наименование показателя											
Является ли организация плательщиком НДС											
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	1 284,86	1 361,20	1 437,76	1 030,00	1 012,42	1 040,60	-407,76	Согласно п. 41 Основ в соответствии с обособляющими материалами		
	тыс.руб.	494,12	356,80	379,91	379,91	379,91	379,91	0,00			
	тыс.руб.	790,74	766,40	808,55	394,71	383,22	411,40	-413,84			
	руб./м³	24,75	26,11	26,11	25,49	24,75	26,57	-0,62			
	м³	31 949,23	30 967,10	30 967,1	15 483,5	15 483,5	15 483,5	-15 483,60			
	тыс.руб.		238,00	249,30	249,30	249,30	249,30				
	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	тыс.руб.	2 725,00	2 725,00	2 385,00	2 157,18	2 114,90	2 218,53	-227,82			
	тыс.руб.	2 725,00	2 725,00	2 385,00	2 157,18	2 114,90	2 218,53				
	тыс.руб.	22 741,43	20 924,90	21 505,70	20 909,45	20 303,97	21 787,99	-596,25			
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	1 356,96	1 435,70	1 435,70	1 464,58	1 436,45	1 505,40	28,88	В соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса МЭР		
	тыс.руб.	21 384,48	19 489,20	20 070,10	19 444,87	18 867,53	20 282,59			В соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса МЭР	
	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00				
	тыс.руб.	2 465,43	2 466,20	2 670,90	1 776,47	1 715,57	1 864,83	-894,43			
	тыс.руб.	0,00									
	тыс.руб.	2 465,43	2 466,10	2 670,98	1 776,47	1 715,57	1 864,83	-894,51			
	руб./кВт*ч	2,37	2,28	2,464	2,295	2,216	2,409	-0,17			
	тыс.кВт*ч	1 039,21	1 084,00	1 084,00	774,18	774,18	774,18	-309,83			
	тыс.руб.	1 469,16	4 640,70	4 896,00	4 486,05	4 383,54	4 634,79	-409,95			
	тыс.руб.	443,69	1 401,50	1 478,60	1 354,79	1 323,83	1 399,71	-123,81			
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	4 703,10	4 185,40	3 608,80	2 255,40	2 255,40	2 255,40	-1 353,40	По расчету согласно п. 43 Основ		
	тыс.руб.	2 445,67	2 945,80	2 954,70	2 639,46	2 639,46	2 639,46			В соответствии с п. 45 Основ	
	тыс.руб.	5 445,40	4 220,10	2 980,58	929,48	911,28	955,90	-2 051,11			
	тыс.руб.	0,00				0,00					
	тыс.руб.	40 998,74	44 870,80	43 918,04	37 538,27	36 660,38	38 797,20				
	тыс.руб.	739,44	90,70	613,30	613,30	613,30	613,30	0,00			
	тыс.руб.	41 738,18	44 961,50	44 531,34	38 151,57	37 273,68	39 410,50				
	тыс. Гкал	30,123	26,901	26,901	26,901	26,901	26,901				
	руб./ед.	1 385,59	1 671,37	1 655,38	1 418,22	1 385,59	1 465,02				
	Рост тарифа	%	0,00%			100,00%	105,73%				
НУР по угля			329,46	329,46	329,46	329,460	329,46		принято в соответствии с кпд установленного котельного оборудования и качества поставленного топлива		
	Объем угля		760,00	760,00	762,04	762,04	762,04			в соответствии с удельным расходом и объемом выработки тепловой энергии	
	Цена угля		1 885,00	1 885,00	1 921,92	1 885,00	1 975,48				
	НУР по газу		140,68	140,68	140,59	140,59	140,59				согласно отчетным данным с учетом индекса МЭР
	Объем газа		4 030,00	4 030,00	4 028,42	4 028,42	4 028,42				
	Цена газа		4 834,47	4 978,56	4 826,92	4 683,60	5 034,87				